

BD Oáza – Pravidla pro rozúčtování cen služeb spojených s užíváním bytu a parkingu

Rozúčtování dodávky pitné vody (SV a SV pro TV)

Celkové náklady v zúčtovacím období, fakturované dodavatelem Severočeské vodovody a kanalizace a.s., budou bezezbytku poměrově rozděleny podle spotřeby SV a TV z odečtů bytových (i nebytových) vodoměrů v zúčtovací jednotce. Odečty bytových vodoměrů jsou prováděny jednou ročně ke konci zúčtovacího období.

Rozdíl mezi součtem bytových i nebytových vodoměrů a vodoměrem fakturačním (patním) – tzv. odchylka - bude rozpočítán poměrově dle spotřeb všech bytových (i nebytových) vodoměrů na studenou a teplou vodu. Tato odchylka bude zahrnuta do vyúčtování v položkách SV a SV pro TV.

Rozúčtování nákladů na ohřev teplé vody

Rozúčtování nákladů na ohřev teplé vody se řídí vyhláškou Ministerstva pro rozvoj č. 376/2021 Sb. z 11. října 2021. Náklady na ohřev teplé vody se rozděluje na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% nákladů a spotřební složka činí zbývajících 70% nákladů. Základní složka se rozpočítává v poměru podlahových ploch, spotřební složka se rozpočítává poměrově dle spotřeb bytových (nebytových) vodoměrů na teplou vodu.

Rozúčtování nákladů na teplo pro vytápění

Rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění se řídí vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 376/2021 Sb. z 11. října 2021. Náklady na teplo pro vytápění se rozdělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 40 % a je rozdělována podle započitatelné plochy bytu i nebytu. Zbytek nákladů 60 % tvoří složka spotřební, která se rozdělí úměrně náměrům kalorimetrů.

Náměry kalorimetrů pro měření spotřeby ve společných prostorách se rozdělí mezi uživatele jednotek dle velikosti podlahových ploch.

Rozúčtování elektřiny společných prostor

Společnými částmi domu se rozumí všechny prostory domu, které užívají nebo mohou užívat všichni uživatelé domu. Náklady na elektřinu společných prostor zahrnují elektřinu výtahů, elektřinu společných prostor (chodby) a elektřinu parkovacích míst. Tyto náklady budou rozúčtovány ve dvou položkách a to následovně:

- **Elektřina garáží** – tato položka zahrnuje spotřebu určitého elektroměru patřící garážím a bude se rozúčtovávat dle počtu parkovacích míst náležící k bytu nebo nebytu
- **Elektřina společných prostor** – tato položka zahrnuje ostatní náklady elektřiny společných prostor kromě nákladů na garáže a bude se rozúčtovávat na osoboměsíce (počet osob užívajících byt krát dvanáct měsíců), (netýká se nebytů)

Provoz výtahu

Položka provoz výtahu zahrnuje náklady na pravidelný servis výtahu na základě čtvrtletních faktur. Tato položka se bude rozúčtovávat na osoboměsíce.

Úklid společných prostor

Úklid společných prostor se bude rozúčtovávat na bytovou jednotku rovným dílem. (netýká se nebytů)

Odvoz odpadu

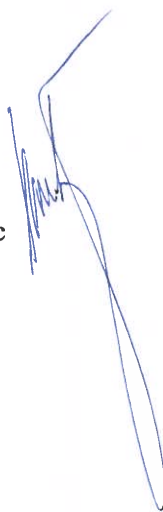
Položka odvoz odpadu se bude rozúčtovávat na osoboměsíce.

Poznámka: pro uplatnění osoboměsíců se počítá počet osob v bytě v každém měsíci kalendářního roku.
V případě, že byt je dočasně neobydlen, počítá se vždy jedna osobě měsíčně.

Schváleno představenstvem BD Oáza Liberec

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA

předseda představenstva BD Oáza Liberec

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned to the right of the text identifying the signatory.