



Bytové družstvo Oáza Liberec

se sídlem Kladenská 914/1, 460 07 Liberec, www.bdoazaliberec.cz

Dr 1288 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 08031631

Zápis a usnesení z členské schůze

**konané ve středu dne 21. 6. 2023 v konferenčním sále rezidence RoSa Liberec, U Nisy 916,
Liberec, od 17:00 hodin**

Program jednání:

1. Zahájení členské schůze
2. Zpráva o činnosti představenstva družstva, zpráva o hospodaření za rok 2022
3. Zpráva kontrolní komise s vyjádřením k účetní závěrce
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022 a návrhu na vypořádání HV
5. Závěr

K bodu 1:

Jednání členské schůze řídil předseda představenstva Ing. Mgr. Petr Černý, MBA, konstatoval usnášení schopnost členské schůze (podle prezenční listiny je přítomno 63 členů družstva z celkového počtu 97, tedy 64,95%), přivítal i další členy představenstva družstva Ing. Přemka Škodu a Mgr. Annu Ježkovou, dále domovníka pana Leoše Výravu a bytového manažera SBD SEVER pana Michala Bezuchu.

K bodu 2:

Předseda představenstva s odvoláním na zasloupanou písemnou zprávu o činnosti představenstva družstva a zprávu o hospodaření družstva za rok 2022 stručně uvedl některé základní informace o činnosti představenstva i hospodaření družstva.

Poté bylo hlasováno o schválení předložené zprávy:

**ČS schvaluje Zprávu o činnosti představenstva družstva a zprávu o hospodaření družstva za rok 2022
(pro: 63 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo)**

Největší část rozpravy byla věnována problematice dodržování domovního řádu. Členové družstva apelovali na ostatní bydlící, aby neprováděli ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu hlučné domácí práce.

Domovník upozornil na nutnost nepoužívat společné prostory domu (zejména střechu parkovacího domu, kde je odpočinková zóna s herními prvky pro děti) k venčení psů. Představenstvo upozornilo, že opakované přestupky proti domovnímu řádu výše uvedeného typu bude řešit formou zaslání výstrahy

před vyloučením člena družstva s následnou možností jeho vyloučení z družstva a ztrátou práva nájemní smlouvy k bytu.

Členské schůzi byl dále předložen ke schválení návrh Parkovacího řádu BD Oáza Liberec, který zpracovalo představenstvo z důvodu snahy o řešení četných situací, kdy na parkovacím místě přiděleném ke konkrétnímu bytu parkuje neoprávněná osoba.

Po rozsáhlé diskusi, ve které bylo mimo jiné zkušebně hlasováno, kolik členů družstva by mělo zájem o zřízení zamykatelné zábrany na parkovacím místě (zájem projevili čtyři členové družstva), bylo hlasováno o předloženém návrhu textu Parkovacího řádu (s drobným doplněním čl. 5).

ČS schvaluje znění návrhu Parkovacího řádu BD Oáza v navrženém znění (s doplněním v čl. 5) (pro: 63 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo)

K bodu 3:

Předseda kontrolní komise Ing. Jan Sumerauer podal členské schůzi ústní zprávu o činnosti kontrolní komise, vyjádřil se k účetní závěrce a návrhu na vypořádání hospodářského výsledku. Kontrolní komise neshledala v účetní závěrce žádné nedostatky a doporučila členské schůzi účetní závěrku schválit včetně předloženého návrhu na vypořádání HV.

ČS bere na vědomí Zprávu kontrolní komise s vyjádřením k účetní závěrce

K bodu 4:

Po zprávě kontrolní komise a rozpravě k bodu 4 bylo přistoupeno k hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2022 a návrhu na vypořádání HV.

ČS Schvaluje účetní závěrku za rok 2022 a návrh na vypořádání HV následovně: účetní

ztrátu ve výši 33 638 Kč pokrýt z rezervního fondu. (pro: 63 členů, proti: nikdo, zdržel se: nikdo)

K bodu 5:

Členům družstva byla podána informace o možnosti získání čipu k venkovnímu výtahu, který spojuje BD Oáza s Rezidencí RoSa. Čip je nutný pro pohyb výtahu směrem nahoru a pro každý byt je možné získat jeden čip na recepci Rezidence RoSa.

Bytový manažer SBD SEVER pan Michal Bezucha podal informaci o chystané opravě povrchu parkovací plochy v patře parkovacího domu v době od 3. do 6. 7. 2023, kdy nebude možné některá parkovací místa užívat a po dobu opravy nebude možné z ostatních parkovacích míst odjet nebo na nich zaparkovat.

Poté byla členská schůze ukončena.

Zapsal:

Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
předseda představenstva BD Oáza Liberec

Parkovací řád Bytového družstva Oáza Liberec

1. Tento parkovací řád upravuje pravidla parkování v krytém parkovišti bytového domu v Liberci, v ul. Kladenská čp. 914, který je ve vlastnictví Bytového družstva Oáza Liberec.
2. V parkovišti je k dispozici celkem 144 vyznačených a očíslovaných parkovacích míst. Parkování vozidel je dovoleno pouze na těchto označených místech. Parkování mimo označená parkovací místa je zakázáno.
3. Parkování je určeno výhradně pro členy Bytového družstva Oáza Liberec, kteří jsou nájemci družstevních bytů, případně osobám, které mají byty či parkovací místa řádně v podnájmu od člena družstva a tento podnájem je řádně schválen představenstvem družstva dle stanov družstva a uzavřené nájemní smlouvy.
4. Na základě nájemní smlouvy má každý člen bytového družstva ke svému bytu přiděleno parkovací místo, či parkovací místa. Pouze na těchto místech může člen bytového družstva nebo osoba, které člen bytového družstva svěřil byt a/nebo parkovací místo do podnájmu, parkovat. Parkování na jiných místech než místech určených nájemní smlouvou, je přísně zakázáno.
5. Parkování jiných osob, než členů Bytového družstva Oáza Liberec (a členů jejich domácnosti) nebo osob, které mají od člena družstva byt s parkovacím místem v podnájmu, se zakazuje.
6. Přístup do prostoru parkoviště je možný pouze na čip, který je Bytovým družstvem Oáza Liberec zapůjčen členu družstva, který jej může zapůjčit pouze osobě, které svěřil družstevní byt a/nebo parkovací místo do podnájmu a tento podnájem byl řádně schválen představenstvem družstva dle stanov družstva a uzavřené nájemní smlouvy.
7. Zapůjčení čipu jiným osobám členy družstva nebo podnájemci se přísně zakazuje. Dále se zakazuje jakékoliv chování, které umožní parkování osobám, které pro to nemají oprávnění (použití čipu pro otevření vrat cizí osobě, která nemá oprávnění v objektu parkovat).
8. Prostory parkoviště jsou určeny výhradně k parkování vozidel a jakákoliv jiná činnost v prostoru parkoviště se zakazuje (opravy a údržba vozidel, jejich mytí, venčení domácích zvířat, bezdůvodný pohyb a pobyt osob apod.).
9. Po zaparkování vozidla a případnému vyložení zavazadel je parkující povinen prostor parkoviště opustit nejkratší cestou a je povinen dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na provoz vozidel.
10. K nástupu do zaparkovaného vozidla použije parkující nejkratší cestu a je povinen dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na provoz vozidel.
11. Dojde-li k porušení bodu 4 nebo 5 parkovacího řádu, může být předmětný vůz zajištěn proti odjezdu vozidla „tzv. botičkou“, která bude uvolněna zaměstnancem nebo jinou oprávněnou osobou Bytového družstva Oáza Liberec uvolněna dle časových možností této osoby na náklady osoby, která parkovací řád porušila. K těmto nákladům (např. cestovné zaměstnance BD Oáza) bude přičten manipulační poplatek za nasazení a odstranění „botičky“ ve výši 500 Kč.
12. Porušení parkovacího řádu ze strany člena družstva bude posuzováno jako hrubé porušení povinností člena družstva. Opakované porušení parkovacího řádu může vést až k vyloučení člena družstva z družstva.
13. Porušení parkovacího řádu ze strany osoby, která má byt a/nebo parkovací místo od člena družstva v podnájmu může vést k odnětí souhlasu představenstva družstva s tímto podnájmem. V případě, že by člen družstva následně v podnájmu pokračoval bez souhlasu představenstva družstva, jednalo by se o hrubé porušení povinností člena družstva, které může vést až k vyloučení člena družstva z družstva.
14. Výjimky z pravidel uvedené v parkovacím řádu (např. vjetí vozidla údržby do prostoru parkoviště, nakládku či vykládku z jiného vozu na krátkou dobu apod.) může udělit pouze předseda představenstva BD Oáza Liberec nebo jím pověřená osoba (t. č. domovník).
15. Znění tohoto parkovacího řádu bylo schváleno představenstvem družstva dne 10. 5. 2023 a členskou schůzí družstva dne 21. 6. 2023.

- Ing. Mgr. Petr Černý, MBA
- Předseda představenstva BD Oáza Liberec

